

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 008 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 1      | PR | 016 |

|  |                                    |                             |   |           |
|--|------------------------------------|-----------------------------|---|-----------|
| <b>1. DENOMINACIÓN</b>                         |                                    |                             |   |           |
| 1.1. Nombre del Bien                           | KR 2 9 54                          | 1.2. Otros nombres          | N.A.  |           |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva          | No                                 | 1.4. Nombre                 | N.A.  |           |
| <b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA</b>             |                                    |                             |   |           |
| 2.1. Grupo Patrimonial                         | Material                           | 2.2. Subgrupo Patrimonial   | Inmueble  |           |
| 2.3. Grupo                                     | Arquitectónico                     | 2.4. Subgrupo               | Arquitectura habitacional   |           |
| 2.5. Categoría                                 | Vivienda urbana                    | 2.6. Subcategoría           | Vivienda unifamiliar  |           |
| <b>3. LOCALIZACIÓN</b>                         |                                    |                             |   |           |
| 3.1. Departamento                              | Bogotá                             | 3.2. Municipio              | Bogotá D.C.   |           |
| 3.3. Nomenclatura                              | KR 2 9 54                          | 3.4. Nomenclatura antigua   | N.A.  |           |
| 3.5. Barrio                                    | Egipto                             | 3.6. Código Barrio          | 003105  |           |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico         | Si                                 | 3.8. Nombre sector urbano   | Sector Urbano Antiguo   |           |
| 3.9. No. de manzana                            | 008                                | 3.10. No. de predio         | 016   |           |
| 3.11. CHIP                                     | AAA0030KZNN                        | 3.12. Localidad             | Candelaria  |           |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano               | Si                                 | 3.14. UPZ                   | 94  |           |
| 3.15. Nombre UPZ                               | Candelaria                         |                             |   |           |
| <b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b> |                                    |                             |   |           |
| 4.1. Características del predio                |                                    | Área del predio (m2)        | 321.7   |           |
| Frente (ml)                                    | 1.1                                | Área ocupada (m2)           | 114.9   |           |
| Fondo (ml)                                     | 52.2                               | Área libre (m2)             | 206.8   |           |
| 4.2. Características edificación               |                                    |                             |   |           |
|  | 1                                  | 2                           | 3   | más pisos |
| Número de pisos                                |                                    |                             | X   |           |
| Uso por piso                                   | Residencial                        | Residencial                 | Residencial   | N.A.      |
| <b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>                |                                    |                             |   |           |
| 5.1. Cédula catastral                          | 9 1 15                             | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C01384534  |           |
| 5.3. Clase de predio                           | No PH                              | 5.4. Destino económico      | Residencial   |           |
| 5.5. Tipo de propiedad                         | Particular                         | 5.6. Avaluo Catastral       | 325490000   |           |
| 5.7. Valor referencia terreno m2               | \$ 1,350,000                       |                             |   |           |
| <b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>                 |                                    |                             |   |           |
| 6.1. POT-PBOT-EOT                              | POT                                | 6.2. Enlace documento       | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |           |
| 6.3. Reglamentación                            | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                             |   |           |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no)                  | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria    | Distrital   |           |
| 6.6. Acto admin que declara                    | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención  | N2-T2-G1  |           |
| 6.8. Aplicable a                               | N.A.                               |                             |   |           |
| <b>7. OBSERVACIONES</b>                        |                                    |                             |   |           |
| N.A.   |                                    |                             |   |           |

**8. LOCALIZACIÓN**

NO DOCUMENTADO

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**      **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble      Fuente: No documentado

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105008016             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |



MINCULTURA



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

|   |  |             |    |     |
|---|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA |  | INMUEBLE No | MZ | 008 |
| Código Nacional                         |  | Hoja 2      | PR | 016 |

|                         |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| <b>12. ORIGEN</b>       |                |                         |                |
| 12.1. Fecha             | No documentado | 12.2. Siglo             | XX             |
| 12.3. Momento histórico | Finales        | 12.4. Periodo histórico | Contemporáneo  |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | Residencial    |

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

NO DOCUMENTADO

|                             |                          |       |          |                 |          |          |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b> |                          |       |          |                 |          |          |
|                             | Propiedad                | Admin | Arriendo | Comodato        | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual            |                          |       |          |                 |          |          |
| Observaciones               | Ocupación no documentada |       |          |                 |          |          |
|                             | <b>PROPIETARIO</b>       |       |          | <b>OCUPANTE</b> |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Enrique Garzon Modero    |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.2. Tipo de documento     | Cédula de ciudadanía     |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.3. Número documento      | 29869                    |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.4. Dirección             | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.5. Departamento          | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.6. Municipio             | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.7. Teléfono              | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.8. Correo electrónico    | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |

Fuente: No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio con forma irregular all interior de la manzana; sus dimensiones son frente de 1,1 m y fondo de 52,2 m, logrando una proporción de 1 a 47,4 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 2. La ocupación del predio se realiza a través de 2 volúmenes compactos separados por un patio. Según planos de revisión documental, se accede a la vivienda a través de un corredor descubierto que conduce al primer volumen cuyo único espacio es la sala, detrás de este se localiza un patio con acceso al segundo volumen compuesto por una circulación central que distribuye a 5 espacios: una alcoba, una sala, un baño, un estudio y un patio posterior lateral. Su fachada, retrocedida con respecto al paramento, consta de un cuerpo antecedido por unas escalinatas; cuenta con un único vano de acceso con remate de arco de medio punto y un tejadillo en teja de barro, sobrepuesto a una cornisa. Su sistema estructural es de muros de carga con revestimiento de pañete y pintura; el primer volumen posee una cubierta a 2 aguas y el segundo una a 4 aguas, las 2 en teja de barro. Las carpinterías son en madera.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a finales del siglo XX, perteneciente al período contemporáneo. Actualmente conserva el uso residencial para el cual fue destinado y es propiedad de Enrique Garzón Mordero. No se conoce su diseñador ni constructor. Según se observa en aerofotografías históricas, el predio anteriormente estaba ocupado por un volumen con patio posterior lateral, el cual se conservaba en 1976; dicho volumen fue reemplazado por otro igualmente con patio posterior lateral, y en el predio fue construido, aislado de este, otro de similares características. No se conocen datos de solicitudes de intervenciones ni de antecedentes de archivo.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| <br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105008016             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

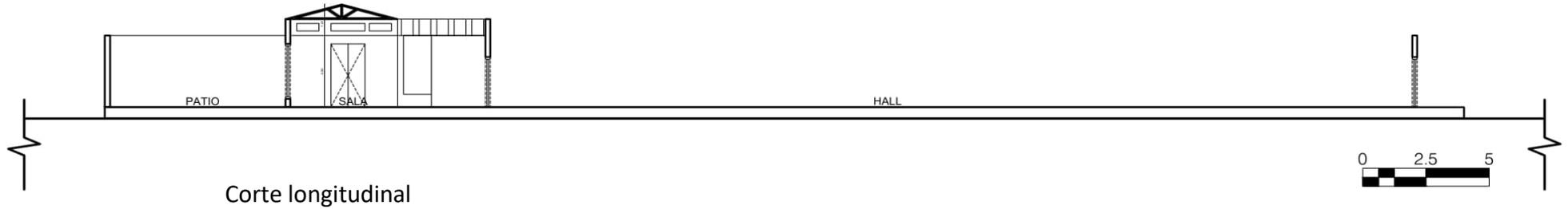
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 008

Código Nacional

Hoja 4 PR 016

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Occidental



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor histórico.

Valor estético: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor estético.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.



|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha:      | 2016-2017                |
| Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha:      | 2018                     |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Código de identificación | 003105008016 |
|--------------------------|--------------|

|        |      |
|--------|------|
| Hoja 4 | de 5 |
|--------|------|

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2

23. OBSERVACIONES:

N.A.

|  |             |                          |                          |              |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5       |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          | 003105008016 |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |              |
|  | Fecha:      | 2017                     |                          |              |